

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

№ 1070

г. Мураши

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю на 2026 год**

В соответствии со ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденным решением Думы Мурашинского муниципального округа от 04.06.2025 № 39/10, администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 и действует по 31.12.2026.

Глава Мурашинского
муниципального округа



С.И. Рябинин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Мурашинского муниципального
округа Кировской области

от 19.12.2025 № 1070

**ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая
Программа**

Администрация Мурашинского муниципального округа (далее –
контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном
жилищном контроле на территории муниципального образования
Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденным
решением Думы Мурашинского муниципального округа от 04.06.2025 №
39/10, осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением
юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами
обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20
Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального
жилищного фонда.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного
контроля возлагается на отдел имущественных и земельных отношений
администрации Мурашинского муниципального округа.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:
-деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках
которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе

предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

-результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

-здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к средней, умеренной и низкой категории риска.

Профилактические мероприятия проводятся с учетом индикативных показателей, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле.

Нормативно-правовые акты в сфере муниципального жилищного контроля размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admmura.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>) (далее – официальный сайт контрольного органа).

Контрольным органом при профилактике рисков причинения вреда (ущерба) в рамках реализации Программы профилактики рисков в 2025 г. регулярно размещалась информация в сфере муниципального жилищного контроля на официальном сайте контрольного органа.

Программа Профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере использования объектов, находящихся на территории Мурашинского муниципального округа.

Раздел II. Цели и задачи реализации положений настоящей Программы

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;

3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/п	Наименование профилактического мероприятия	Периодичность проведения	Ответственные за реализацию мероприятия
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа	информация поддерживается в актуальном состоянии (обновляется не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения)	Отдел имущественных и земельных отношений
2.	Консультирование по вопросам: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле; - применение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного	в течение 2026 г. по мере поступления вопросов от интересантов	Отдел имущественных и земельных отношений

	<p>контроля;</p> <p>- обжалование решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц.</p> <p>Способы консультирования: по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, в письменной форме.</p>		
3.	Объявление предостережения	в течение 2026 г.	Отдел имущественных и земельных отношений
4.	Профилактический визит	в течение 2026 г. в рамках запланированного проведения мероприятий (при выполнении общих условий, предусмотренных ч.3 ст.45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел имущественных и земельных отношений
5.	Обобщение правоприменительной практики	<p>подготовка проекта доклада, проведение публичного обсуждения проекта доклада и утверждение доклада - до 1 июля 2026 г.;</p> <p>размещение доклада на официальном сайте контрольного органа – не позднее 7 дней с даты утверждения</p>	Отдел имущественных и земельных отношений

		доклада	
--	--	---------	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности настоящей Программы

1. Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий;
- 2) информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 3) понятность и доступность обязательных требований;
- 3) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа (ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Ожидаемый результат реализации настоящей Программы – увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме контрольных мероприятий.
