|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАКИРОВСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ  |
| 15.05.2023 |  | № | 269 |
| г. Мураши  |

**О внесении изменений в постановление администрации Мурашинского муниципального округа от 21.03.2022 №207**

На основании протеста прокуратуры Мурашинского района от 04.05.2023 № 02-03-2023/Прдп91-23-20330016 и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мурашинского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Мурашинского муниципального округа от 21.03.2022 № 207 (с изменениями, внесенными постановлениями от 30.08.2022 № 577, от 21.09.2022 № 643, от 02.11.2022 № 818, от 29.11.2022 № 964, от 31.01.2023 № 37, от 14.03.2023 № 122, от 27.04.2023 № 244), следующие изменения:

1.1. В наименовании должности члена комиссии СОКОВНИНА Андрея Владимировича слова «(по согласованию)» исключить.

2. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мурашинского муниципального округа (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации Мурашинского муниципального округа от 21.03.2023 № 207 (с изменениями, внесенными постановлением от 30.08.2022 № 577, от 27.04.2023 № 244), следующие изменения:

2.1. Пункт 1.5 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.5. В состав комиссии включаются представители администрации, а также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Мурашинского муниципального округа.».

2.2. В пункте 1.6 Положения после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»» дополнить словами «(далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47)».

2.3. Пункт 2.1 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.1. Основной задачей комиссии является проведение оценки и обследования на предмет соответствия помещения, многоквартирного дома установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Процедура проведения оценки соответствия помещения, многоквартирного дома установленным требованиям определена пунктом 44 раздела IV Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.».

2.4. Пункт 3.3 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.3 В установленном порядке привлекать для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса собственника (правообладателя или нанимателя) жилого помещения (уполномоченного им лица), а также собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.».

2.5. В абзаце втором пункта 3.3 Положения после слов «а также в случае необходимости» дополнить словами «, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения,».

2.5. Пункт 4.2 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«4.2. Вопросы о признании помещений жилыми помещениям, пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными подлежащими сносу или реконструкции рассматриваются комиссией на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.».

2.6. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.2(1) следующего содержания:

4.2(1). Собственник (правообладатель или наниматель) жилого помещения (уполномоченного им лица) подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания комиссии (далее – уведомление) путем направления (вручения) такого уведомления в срок не позднее 2 рабочих дней до дня заседания комиссии (заказным письмом с уведомлением, либо путем вручения уведомления под роспись, либо направления уведомления по электронной почте заявителя). При уведомлении собственника (уполномоченного им лица) одновременно с таким уведомлением используются средства телефонной связи по номерам телефонов, указанным в заявлении. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания комиссии.

Допуск для участия в заседании комиссии собственника (уполномоченного им лица) осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, представляется документ, подтверждающий полномочия указанного лица. Копия указанного документа приобщается к материалам заседания комиссии.

Неявка на заседание комиссии лиц, указанных в настоящем пункте, уведомленных надлежащим образом, а также на обследование многоквартирного дома не препятствует работе комиссии, и решения комиссией принимаются в отсутствие указанных лиц.».

2.7. Пункт 4.3 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.5 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.».

3. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава Мурашинского

муниципального округа С.И. Рябинин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_