|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАКИРОВСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ  |
| 27.04.2023 |  | № | 244 |
| г. Мураши  |

**О внесении изменений в постановление администрации Мурашинского муниципального округа от 21.03.2022 №207**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мурашинского муниципального округа (далее – Состав комиссии), утвержденный постановлением администрации Мурашинского муниципального округа от 21.03.2022 № 207 (с изменениями, внесенными постановлениями от 30.08.2022 № 577, от 21.09.2022 № 643, от 02.11.2022 № 818, от 29.11.2022 № 964, от 31.01.2023 № 37, от 14.03.2023 № 122), следующие изменения:

1.1. Вывести из Состава комиссии ГОНИНУ Наталью Валерьевну, ЗЕМЦОВА Михаила Андреевича.

1.2. Ввести в Состав комиссии в качестве члена комиссии СПИВАКОВУ Екатерину Павловну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа.

2. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мурашинского муниципального округа (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации Мурашинского муниципального округа от 21.03.2023 № 207 (с изменениями, внесенными постановлением от 3.08.2022 № 577), следующие изменения:

2.1. Пункт 3.3 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.3. В установленном порядке привлекать для участия в работе комиссии и заслушивать на своих заседаниях:

- представителей органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее -органы государственного надзора (контроля)), а также в случае необходимости - представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).».

2.2. Пункт 3.5 Положения после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

2.3. В пункте 4.9 Положения слова после слов «по форме согласно Приложению № 1 к Положению» дополнить словами «о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47».

2.4. В пункте 4.10 Положения после слов «по форме согласно Приложению № 2 к Положению» дополнить словами «о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47».

2.5. В пункте 4.11 Положения слова «главы» исключить.

2.5. Пункт 4.12 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«4.12. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.8 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию муниципального округа для последующего принятия соответствующего решения и издания постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, а также направления заявителю и (или) в орган муниципального жилищного контроля.».

2.5. Пункт 4.14 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«4.14. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме, определенной в пункте 4.9 настоящего Положения, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию муниципального округа, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).».

2.6. В пункте 4.16 Положения слова «главе администрации» заменить словами «в администрацию».

3. Опубликовать постановление в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава Мурашинского

муниципального округа С.И. Рябинин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_