|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  КИРОВКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | | |
| 04.07.2022 |  |  | № | 438 |
| г. Мураши  **Об утверждении Порядка заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории** | | | | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кировской области от 03.12.2018 №197-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области», Уставом муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области от 02.11.2021 №3/2, Правилами благоустройства на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденными решением Думы Мурашинского муниципального округа от 08.06.2022 №12/12, администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории согласно приложению 1.
2. Утвердить примерную форму Соглашения об определении границ прилегающей территории согласно приложению 2.
3. Настоящее постановление опубликовать в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мурашинского муниципального округа.

Глава муниципального округа С.И. Рябинин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Мурашинского муниципального округа | | | |
|  | от | 04.07.2022 | № | 438 |

**ПОРЯДОК**

**заключения Соглашения об определении границ**

**прилегающей территории**

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок регламентирует решение вопроса местного значения по организации благоустройства территории Мурашинского муниципального округа Кировской области (далее-Мурашинский муниципальный округ), процедуру подготовки и заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории в целях организации благоустройства, содержания и уборки.
   2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
      1. *Благоустройство территории –* деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений прилегающих территорий;
      2. *Озелененная территория -* участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;
      3. *Прилегающая территория* – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
      4. *Правообладатели объекта* – юридические, физические лица или индивидуальные предприниматели, которые владеют или (и) пользуются зданием, строением, сооружением, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством;
      5. *Соглашение об определении границ прилегающей территории* – документ, содержащий условия и обязанности Сторон по Соглашению по проведению работ, направленных на создание, содержание и восстановление элементов благоустройства на закрепленной территории;
      6. *Содержание объектов благоустройства –* поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.
      7. В настоящем Порядке используются также иные термины и определения, подлежащие толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Соглашение об определении границ прилегающей территории (далее- Соглашение) заключается в целях:

- создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

- создания эстетической привлекательности объекта;

- улучшения экологического состояния прилегающей территории;

- выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

* 1. Соглашение об определении границ прилегающей территории заключается территориальным городским и (или) сельским отделами администрации Мурашинского муниципального округа (далее – территориальный отдел) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется зданием, строением, сооружением, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством Российской федерации.
  2. Соглашение заключается на основании письменного заявления правообладателя объекта. Территориальный отдел с учетом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в Мурашинском муниципальном округе, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.
  3. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

1. Порядок заключения и прекращения Соглашения
   1. Для заключения Соглашения, правообладатель объекта представляет в территориальный отдел следующие документы:

- заявление (Приложение 1 к Порядку);

-для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- копии учредительных документов, или свидетельство о государственной регистрации юридического лица, или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копию паспорта;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

- копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости;

- копию правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости;

- для физических лиц:

- копию паспорта;

- копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости;

- копию правоустанавливающего документа на земельный участок, представленный под существующий объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости.

* 1. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в территориальном отделе в день его поступления.

После регистрации документы не позднее 1(одного) рабочего дня со дня регистрации направляются на рассмотрение и подготовку проекта Соглашения специалистам городского и (или) сельского территориальных отделов, ответственным за подготовку проекта Соглашения (далее – специалист территориального отдела).

* 1. Специалист территориального отдела в срок, не превышающий 3(трех) рабочих дней со дня их поступления рассматривает документы, представленные правообладателем объекта, на предмет их соответствия требованиям п.2.1., указанных в настоящем Порядке, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.
     1. В случае несоответствия документов требованиям, указанных в настоящем Порядке, специалист территориального отдела направляет правообладателю объекта (заявителю) письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков, в срок не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления.
  2. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в настоящем Порядке;

- неполноты и (или) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- не устранение в срок, указанный в п.2.3.1 настоящих Правил, выявленных недостатков.

* 1. В случае если представленные документы соответствуют требованиям, указанным в настоящем Порядке, специалист территориального отдела подготавливает проект Соглашения и направляет его заявителю.
  2. Соглашение составляется по форме (Приложение 1 к настоящему постановлению). Карта – схема является неотъемлемой частью соглашения.
  3. Заключенное соглашение регистрируется в реестре соглашений об определении границ прилегающей территории. Реестр ведется в электронном виде специалистом территориального отдела, ответственным за подготовку проекта Соглашения.

1. Контроль за исполнением настоящего Порядка
   1. Контроль за исполнением настоящего Порядка осуществляет первый заместитель главы администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1 к Порядку |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Заведующему (городским, сельским) территориальным отделом администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Указывается ФИО (полностью), адрес регистрации, номер телефона |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении Соглашения об определении границ

прилегающей территории

Прошу заключить Соглашение об определении границ прилегающей территории к земельному участку по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.

2.

3.

4.

5.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и иных документах, представленных мной согласно пунктам 2.1., 2.2 Порядка заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории, утвержденного постановлением администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от №, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата подпись расшифровка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1 к постановлению  администрации Мурашинского муниципального округа  Кировской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Соглашение об определении границ прилегающей территории**

г. Мураши «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, в лице Заведующего территориальным отделом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Уполномоченное лицо», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Правил благоустройства на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденных решением Думы первого созыва Мурашинского муниципального округа от № (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением администрация Мурашинского муниципального округа (далее – администрация муниципального округа) определяет за Уполномоченным лицом территорию общего пользования, границы которой определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Кировской области от 03.12.2018 №197-ЗО, Правилами благоустройства, расположенную по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Уполномоченное лицо обязуется осуществлять содержание и благоустройство определенной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения. Карта схема является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1. Обязанности сторон
   1. Уполномоченное лицо обязано:
      1. Обеспечивать:

- своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков;

- выполнение работ по содержанию и благоустройству;

- поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства прилегающей территории к Объекту в границах, установленных в Карте – схеме, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

* + 1. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства.
    2. Не препятствовать администрации муниципального округа для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего Соглашения, Правил благоустройства.
    3. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.
  1. Администрация муниципального округа:
     1. Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Уполномоченным лицом по содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, а также Правилами благоустройства.
     2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе составить протокол об административном правонарушении и передать его на рассмотрение в административную комиссию администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области.
     3. Не препятствовать Уполномоченному лицу в осуществлении действий по содержанию и уборке прилегающей территории.

1. Срок действия соглашения
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до дня прекращения прав Уполномоченного лица на объект, указанный в разделе 1 настоящего Соглашения или расторжения по соглашению Сторон или в ином установленном порядке.
2. Ответственность сторон
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Заключительное положение
   1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр выдается администрации муниципального округа, второй – Уполномоченному лицу.
   2. Настоящее Соглашение зарегистрировано в Реестре Соглашений об определении границ прилегающей территории за № \_\_\_.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за уполномоченным лицом в целях ее содержания и уборки может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.
   4. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить вопросы путем переговоров они передаются на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Карта –схема закрепленной территории является приложением к настоящему Соглашению.
4. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области |  | Уполномоченное лицо |
| Адрес: 613711, Кировская область, г. Мураши, ул. К.Маркса, 28  ИНН 4318004847  КПП 431801001  Email: [admmura@kirovreg.ru](mailto:admmura@kirovreg.ru)  Тел: 8(83348) 2-28-44  Факс:8(83348)2-20-95 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1 к Соглашению |

Карта-схема

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливается границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (ий) и вида (ов) объекта (ов) благоустройства: |  |
| Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), ФИО (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождение (для юридического лица), почтовый адрес, контактный номер телефона. |  |

Схематическое изображение границ здания, строения, земельного участка; схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку; схематическое изображение, наименование(я) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории (масштаб 1:500)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_