|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | | |
| 21.03.2022 |  |  | № | 207 |
| г. Мураши  О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мурашинского муниципального округа | | | | |

На основании статей 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», пункта 8 части 5 статьи 32 Устава муниципального образования «Мурашинский муниципальный округ» Кировской области, администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мурашинского муниципального округа (далее - комиссия) и утвердить ее состав. Прилагается.
2. Утвердить Положение о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мурашинского муниципального округа. Прилагается.
3. Считать утратившим силу постановление администрации Мурашинского городского поселения Мурашинского района Кировской области от 06.02.2013 №35 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
4. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике и на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мурашинского муниципального округа.

Глава муниципального округа С. И. Рябинин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение N 1  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Мурашинского муниципального округа | | | |
|  | от | 21.03.2022 | № | 207 |

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым  
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции на территории Мурашинского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| РЯБИНИН  Сергей Иванович  ПЕРИСТОВА  Анастасия Юрьевна  Члены комиссии: | -  - | Глава Мурашинского муниципального округа, председатель комиссии  Первый заместитель главы администрации Мурашинского муниципального округа, заместитель председателя  Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа, секретарь комиссии |
| АБРАМОВСКИХ  Александр  Викторович | - | Заведующий отделом жизнеобеспечения администрации муниципального округа |
| ДОБРЫХ  Наталья Евгеньевна | - | Ведущий специалист городского территориального отдела администрации муниципального округа |
| ГОНИНА  Наталья Валерьевна | - | Ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа |
| ГОРБУНОВА  Диана Сергеевна | - | Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа |
| ЗАЙЦЕВА  Людмила Викторовна  МАЛЫХИН  Андрей Юрьевич  НАЗАРУК  Виталий Васильевич | -  -  - | Заведующий отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального округа  Заведующий сельским территориальным отделом администрации муниципального округа  начальник ОНДПР Мурашинского района (по согласованию) |
|  | - | директор управляющей компании (по согласованию) |
| СОКОВНИН  Андрей Владимирович | - | Заместитель начальника территориального отдела управления Роспотребнадзора (по согласованию) |
| ЧУДИНОВСКИХ  Светлана Васильевна  ШАЛАГИНОВ  Александр Валерьевич | -  - | Заведующий городским территориальным отделом администрации округа  главный специалист-эксперт отдела охраны окружающей среды и экологической безопасности Кировской области по Мурашинскому району (по согласованию) |

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

администрации Мурашинского

муниципального округа

от 21.03.2022 № 207

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым  
помещением, жилого помещения непригодным для проживания  
и многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мурашинского муниципального округа

1. Общие положения
   1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Мурашинского муниципального округа (далее- Положение) определяет цели и задачи, полномочия и порядок работы комиссии.
   2. Комиссия образована в целях признания помещений жилыми, а также жилых домов (жилых помещений) на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области непригодным для проживания независимо от того, в жилищном фонде какой формы собственности они находятся.
   3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
   4. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.
   5. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Мурашинского муниципального округа (далее – администрация муниципального образования).
   6. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования «Мурашинский муниципальный округ» Кировской области и настоящим Положением.
   7. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования.
2. **Основные задачи комиссии**
   1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к ее компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции.
3. **Полномочия комиссии**

В соответствии с полномочиями и в пределах компетенции админи­страции Мурашинского муниципального округа, в Порядке, определенном действующим законодательством, комиссия имеет право:

* 1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимися к компетенции комиссии.
  2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информа­цию у перечисленных в пункте 3.1 настоящего Положения субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.
  3. В установленном порядке привлекать для участия в работе комис­сии и заслушивать на своих заседаниях:
* представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций;
* с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо);
* с правом решающего голоса квалифицированных экспертов проект­но-изыскательских организаций.
  1. Вносить в установленном порядке органам и должностным лицам органов местного самоуправления муниципального округа предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения соответствующих органов и должностных лиц.
  2. Рассматривать вопросы и принимать решения (в виде заключе­ний):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Регламент комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее дея­тельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель.

* 1. Вопросы о признании помещений жилыми помещениями, при­годными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов ава­рийными и подлежащими сносу или реконструкции рассматриваются ко­миссией на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполно­моченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, и в порядке, определенном Положением.
  2. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты регистрации заявления.
  3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.
  4. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.
  5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок их проведения определяет председатель комиссии.
  6. Комиссия после изучения представленных документов принимает одно из решений, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения.
  7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

* 1. По окончании работы комиссия составляет заключение о призна­нии помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно Приложению № 1 к Положению.
  2. В случае обследования помещения комиссия составляет акт об­следования помещения по форме согласно Приложению № 2 к Положению.
  3. Заключение и акт составляется в 3 (трех) экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии (первый эк­земпляр для главы администрации муниципального округа, второй экземпляр заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

* 1. Оформленное заключение комиссия в течение 3 дней направляет главе администрации муниципального округа для принятия решения и издания постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.
  2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения комиссии, комиссия в месячный срок после уве­домления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.
  3. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, поль­зующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занима­емые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов, могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей.
  4. Комиссия в 5-ти дневный срок направляет заявителю уведомле­ние о принятом решении с приложением 1 экземпляра заключения комиссии и постановления администрации муниципального округа.
  5. В случае признания жилого помещения непригодным для про­живания вследствие наличия вредного воздействия факторов обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного со­стояния, решение направляется главе администрации муниципального округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления.