|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | | |
| 22.12.2022 |  |  | № | 1029 |
| г. Мураши  **О создании комиссии по осмотру объектов капитального строительства** | | | | |

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в целях осмотра объектов капитального строительства администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осмотру объектов капитального строительства согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по осмотру объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мурашинского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Мурашинского

муниципального округа С.И. Рябинин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Мурашинского муниципального округа | | | |
|  | от | 22.12.2022 | № | 1029 |

**СОСТАВ**

**комиссии по осмотру объектов**

**капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЯБИНИН  Сергей Иванович | - | глава Мурашинского муниципального округа, председатель комиссии |
| СУСЛОВ  Александр Вячеславович | - | первый заместитель главы администрации Мурашинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| ГОРБУНОВА  Диана Сергеевна | - | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Мурашинского муниципального округа, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии**: |  |  |
| ЗЕМЦОВ  Михаил Андреевич | - | заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Мурашинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| ГОНИНА  Наталия Валерьевна | - | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа |
| ЧУДИНОВСКИХ  Светлана Васильевна  МАЛЫХИН  Андрей Юрьевич | - | заведующий городским территориальным отделом администрации Мурашинского муниципального округа  заведующий сельским территориальным отделом администрации Мурашинского муниципального округа |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Мурашинского муниципального округа | | | |
|  | от | 22.12.2022 | № | 1029 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по осмотру объектов капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции, полномочия, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру объектов капитального строительства (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципальными правовыми актами Мурашинского муниципального округа, в том числе Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденным постановлением администрации Мурашинского муниципального округа от 14.11.2022 № 854 (далее - административный регламент), настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

2.1. Функциями Комиссии являются:

а) проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства, вводимого в эксплуатацию (далее - объект), в отношении которого не осуществляется государственный строительный надзор, требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

б) подготовка заключения по форме согласно приложению к настоящему Положению по результатам осмотра объекта, которое должно содержать вывод о соответствии (несоответствии) построенного, реконструированного объекта требованиям, перечисленным в подпункте «а» настоящего пункта (далее - Заключение).

2.2. Для выполнения своих функций Комиссия имеет право:

а) взаимодействовать с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации района по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

б) привлекать экспертов к работе Комиссии.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Организационной формой работы Комиссии является осмотр объекта по месту нахождения на основании поступившего в соответствии с административным регламентом заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, секретаря Комиссии или члена Комиссии (в том числе болезни, отпуска, командировки, расторжения трудового договора по различным основаниям) участие в работе Комиссии возлагается на лицо, исполняющее его обязанности.

3.4. Комиссия правомочна проводить осмотр объекта по месту нахождения, если в осмотре принимают участие председатель Комиссии или заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и не менее половины состава Комиссии.

3.5. Решения Комиссии по осмотру объекта принимаются большинством голосов присутствующих на осмотре объекта лиц, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.6. Председатель Комиссии (в его отсутствие заместитель председателя) организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения, ведет заседание Комиссии.

3.7. Осмотр объекта осуществляется Комиссией в присутствии застройщика или его представителя.

3.8. Результатом работы Комиссии является Заключение, к которому прилагаются фотографии объекта.

3.9. Секретарь Комиссии оформляет и подписывает Заключение, обеспечивает подписание Заключения председателем и членами Комиссии, указанными в пункте 3.4 настоящего Положения, не позднее 2 рабочих дней после проведения осмотра объекта приобщает Заключение к документам о вводе объекта в эксплуатацию, представленным заявителем в соответствии с административным регламентом.

3.10. Организационно-документационное, правовое сопровождение Комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации округа.

Приложение

к Положению

о комиссии по осмотру объектов

капитального строительства

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по осмотру объектов капитального строительства**

г.Мураши «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия по осмотру объектов капитального строительства в составе:

председателя Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заместитель председателя Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

секретаря Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

членов комиссии:

должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в присутствии застройщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование застройщика,

данные представителя)

произвели осмотр объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Строительство, реконструкция (нужное подчеркнуть) объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта согласно проектной документации)

осуществлялось на основании разрешения на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид разрешения, дату и номер выдачи)

Строительство начато \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Строительство закончено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам осмотра с использованием/без использования лазерного

дальномера, с использованием/без использования спутникового геодезического GNSS-приемника *(ненужное зачеркнуть)* установлено следующее:

1. Строительство, реконструкция *(ненужное зачеркнуть)* объекта

осуществлялось на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

находящемся у Застройщика на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид, кем выдан и реквизиты

правоустанавливающего документа)

При осмотре объекта капитального строительства выявлено

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать количество объектов)

объектов капитального строительства, построенных на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство.

2. Требования к строительству, реконструкции объекта капитального

строительства, установленные на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка:

минимальный отступ от границы земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м;

минимальный отступ от красной линии \_\_\_\_\_\_\_\_ м;

соблюдение границ охранных зон;

соблюдение границ зон охраны объекта культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

Застройщиком соблюдены/нарушены *(ненужное зачеркнуть)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, в чем выражается невыполнение требований градостроительного плана

земельного участка, - при выявлении в результате осмотра объекта

его несоответствия требованиям градостроительного плана земельного участка)

3. Законченный строительством, реконструкцией (ненужное зачеркнуть) объект капитального строительства имеет следующие характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристик объекта капитального строительства | Сведения о выполнении |
| Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по благоустройству территории |  |
| Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по размещению и виду малых архитектурных форм |  |
| Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по озеленению территории |  |
| Выполнение работ по установке информационного либо совмещенного указателя |  |
| Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по освещению территории |  |
| Выполнение предусмотренного проектной документацией перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту |  |
| Наличие приборов учета используемых энергетических ресурсов |  |
| Выполнение предусмотренных проектной документацией работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства |  |
| Наличие предусмотренных проектной документацией автостоянок |  |
| Выполнение предусмотренных проектной документацией объемно-пространственных, архитектурно-художественных решений, цветового решения фасадов |  |
| Выполнение иных работ, предусмотренных проектной документацией |  |

Вывод: объект капитального строительства соответствует/не соответствует

*(ненужное зачеркнуть)*  требованиям, установленным в разрешении на

строительство, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов *(ненужное зачеркнуть)*.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Замеры проведены с использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать инструмент, использованный

при проведении осмотра объекта)

Приложение: фото на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.