|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДУМА**  **МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПЕРВОГО СОЗЫВА  РЕШЕНИЕ | | | | |
|  | 10.05.2023 |  | № | 20/20 |
| г. Мураши | | | | |

О внесении изменений в решение Думы Мурашинского муниципального округа от 20.10.2021 № 2/4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области»

На основании представления прокуратуры № 02-04-2023/Прдп80-23-20330016 от 07.04.2023 «Об устранении нарушений законодательства, регулирующего осуществление муниципального контроля» и в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Дума Мурашинского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области (далее – Положение), утвержденное решением Думы Мурашинского муниципального округа от 20.10.2021 № 2/4 (с изменениями, внесенным решением Думы Мурашинского муниципального округа от 02.03.2022 № 10/7), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 дополнить пунктом 2.2:

«2.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, установлен приложением 5 к настоящему Положению.».

1.2. Абзац первый пункта 4.1.3 раздела 4 дополнить словами «Согласно приложению 5 настоящего Положения.».

1.3. Раздел 6 изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения для муниципального контроля

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели установлены приложением 2 к настоящему Положению.».

1.4. Дополнить Положение приложением 5. Прилагается.

2. Опубликовать решение в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте Мурашинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы

Мурашинского муниципального округа А.А. Лузянин

Глава Мурашинского  
муниципального округа С.И. Рябинин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

муниципального образования Мурашинский муниципальный округ

Кировской области

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

5. Наличие информации о непринятии контролируемым лицом мер по предотвращению нарушений обязательных требований либо устранению их нарушений, которые контролируемое лицо должно было принять по предложению органа контроля, направленному ему органом контроля в ходе либо по результатам проведения профилактических мероприятий;

6. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса РФ.