



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 24

8 июля  
2022 г

Газета Думы Мурашинского муниципального округа и администрации Мурашинского муниципального округа

## Решения Думы Мурашинского муниципального округа

08.06.2022 №12/2	О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области
------------------	--

## Постановления и распоряжения главы округа и администрации округа

04.07.2022 №438	Об утверждении Порядка заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории
-----------------	---

### ДУМА МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПЕРВОГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ

08.06.2022

№ 12/2

г. Мураши

#### **О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 30.12.2021), пунктом 1 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области Дума Мурашинского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области (далее – Устав), принятый решением Думы Мурашинского муниципального округа от 02.11.2021 № 3/2, следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 3 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Территорию муниципального округа составляют земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения муниципального округа, а также земли рекреационного назначения.».

1.2. В пункте 44 части 1 статьи 8 Устава слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

1.3. В пункте 45 части 1 статьи 37 Устава слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

1.4. В части 6 статьи 45 Устава слова «решение о внесении в Устав изменений» заменить словами «решение о внесении изменений».

1.5. Абзац второй части 3 статьи 54 Устава исключить.

1.6. В части 3 статьи 57 Устава после слов «на территории» дополнить словами «(части территории)».

2. Направить настоящее решение в течение 15 дней со дня его принятия на государственную регистрацию.

3. Опубликовать решение в Муниципальном вестнике после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы Мурашинского  
муниципального округа

А.А. Лузянин

Глава Мурашинского  
муниципального округа

С.И. Рябинин

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2022

№ 438

г. Мураши

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кировской области от 03.12.2018 №197-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области», Уставом муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области от 02.11.2021 №3/2, Правилами благоустройства на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденными решением Думы Мурашинского муниципального округа от 08.06.2022 №12/12, администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории согласно приложению 1.

2. Утвердить примерную форму Соглашения об определении границ прилегающей территории согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление опубликовать в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мурашинского муниципального округа.

Глава муниципального округа

С.И. Рябинин

---

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Мурашинского муниципального округа  
от 04.07.2022 № 438

---

## **ПОРЯДОК заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует решение вопроса местного значения по организации благоустройства территории Мурашинского муниципального округа Кировской области (далее-Мурашинский муниципальный округ), процедуру подготовки и заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории в целях организации благоустройства, содержания и уборки.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.2.1. *Благоустройство территории* – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений прилегающих территорий;

1.2.2. *Озелененная территория* - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малоэтажная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

1.2.3. *Прилегающая территория* – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

1.2.4. *Правообладатели объекта* – юридические, физические лица или индивидуальные предприниматели, которые владеют или (и) пользуются зданием, строением, сооружением, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством;

1.2.5. *Соглашение об определении границ прилегающей территории* – документ, содержащий условия и обязанности Сторон по Соглашению по проведению работ, направленных на создание, содержание и восстановление элементов благоустройства на закрепленной территории;

1.2.6. *Содержание объектов благоустройства* – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.2.7. В настоящем Порядке используются также иные термины и определения, подлежащие толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Соглашение об определении границ прилегающей территории (далее- Соглашение) заключается в целях:

- создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;
- создания эстетической привлекательности объекта;
- улучшения экологического состояния прилегающей территории;
- выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

1.4. Соглашение об определении границ прилегающей территории заключается территориальным городским и (или) сельским отделами администрации Мурашинского муниципального округа (далее – территориальный отдел) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется зданием, строением, сооружением, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Соглашение заключается на основании письменного заявления правообладателя объекта. Территориальный отдел с учетом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в Мурашинском муниципальном округе, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

1.6. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

## 2. Порядок заключения и прекращения Соглашения

2.1. Для заключения Соглашения, правообладатель объекта представляет в территориальный отдел следующие документы:

- заявление (Приложение 1 к Порядку);
- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
  - копии учредительных документов, или свидетельство о государственной регистрации юридического лица, или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
  - копию паспорта;
  - копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
  - копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости;
  - копию правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости;
- для физических лиц:
  - копию паспорта;
  - копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости;
  - копию правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости в случае его отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в территориальном отделе в день его поступления.

После регистрации документы не позднее 1(одного) рабочего дня со дня регистрации направляются на рассмотрение и подготовку проекта Соглашения специалистам городского и (или) сельского территориальных отделов, ответственным за подготовку проекта Соглашения (далее – специалист территориального отдела).

2.3. Специалист территориального отдела в срок, не превышающий 3(трех) рабочих дней со дня их поступления рассматривает документы, представленные правообладателем объекта, на предмет их соответствия требованиям п.2.1., указанных в настоящем Порядке, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.3.1. В случае несоответствия документов требованиям, указанных в настоящем Порядке, специалист территориального отдела направляет правообладателю объекта (заявителю) письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков, в срок не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления.

2.4. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в настоящем Порядке;

- неполноты и (или) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- не устранение в срок, указанный в п.2.3.1 настоящих Правил, выявленных недостатков.

2.5. В случае если представленные документы соответствуют требованиям, указанным в настоящем Порядке, специалист территориального отдела подготавливает проект Соглашения и направляет его заявителю.

2.6. Соглашение составляется по форме (Приложение 1 к настоящему постановлению). Карта – схема является неотъемлемой частью соглашения.

2.7. Заключенное соглашение регистрируется в реестре соглашений об определении границ прилегающей территории. Реестр ведется в электронном виде специалистом территориального отдела, ответственным за подготовку проекта Соглашения.

### 3. Контроль за исполнением настоящего Порядка

3.1. Контроль за исполнением настоящего Порядка осуществляет первый заместитель главы администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области.

#### Приложение 1 к Порядку

Заведующему (городским, сельским)  
территориальным отделом администрации  
Мурашинского муниципального округа  
Кировской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Указывается ФИО (полностью), адрес  
регистрации, номер телефона

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении Соглашения об определении границ  
прилегающей территории

Прошу заключить Соглашение об определении границ прилегающей территории к земельному участку по адресу:

Приложение:

1.

2.

3.

4.

5.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
расшифровка

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и иных документах, представленных мной согласно пунктам 2.1., 2.2 Порядка заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории, утвержденного постановлением администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от №, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
дата  
расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись

Приложение 1 к постановлению  
администрации Мурашинского  
муниципального округа  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Соглашение об определении границ прилегающей территории

г. Мураши

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, в лице  
Заведующего \_\_\_\_\_ территориальным  
отделом \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Уполномоченное лицо», с другой стороны, а вместе именуемые  
«Стороны», на основании Правил благоустройства на территории муниципального образования  
Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденных решением Думы  
первого созыва Мурашинского муниципального округа от № (далее – Правила  
благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением администрация Мурашинского  
муниципального округа (далее – администрация муниципального округа) определяет за  
Уполномоченным лицом территорию общего пользования, границы которой определяются в  
соответствии с порядком, установленным Законом Кировской области от 03.12.2018 №197-ЗО,  
Правилами благоустройства, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, а Уполномоченное лицо обязуется осуществлять содержание и благоустройство определенной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения. Карта схема является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Уполномоченное лицо обязано:

#### 2.1.1. Обеспечивать:

- своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков;
- выполнение работ по содержанию и благоустройству;
- поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства прилегающей территории к Объекту в границах, установленных в Карте – схеме, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства.

2.1.3. Не препятствовать администрации муниципального округа для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего Соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

#### 2.2. Администрация муниципального округа:

2.2.1. Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Уполномоченным лицом по содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе составить протокол об административном правонарушении и передать его на рассмотрение в административную комиссию администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области.

2.2.3. Не препятствовать Уполномоченному лицу в осуществлении действий по содержанию и уборке прилегающей территории.

## 3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до дня прекращения прав Уполномоченного лица на объект, указанный в разделе 1 настоящего Соглашения или расторжения по соглашению Сторон или в ином установленном порядке.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Заключительное положение

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр выдается администрации муниципального округа, второй – Уполномоченному лицу.

5.2. Настоящее Соглашение зарегистрировано в Реестре Соглашений об определении границ прилегающей территории за № \_\_\_\_.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за уполномоченным лицом в целях ее содержания и уборки может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

5.4. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В

случае невозможности решить вопросы путем переговоров они передаются на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Карта –схема закрепленной территории является приложением к настоящему Соглашению.

б. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Мурашинского  
муниципального округа Кировской  
области

Уполномоченное лицо

Адрес: 613711, Кировская область, г.  
Мураши, ул. К.Маркса, 28  
ИНН 4318004847  
КПП 431801001  
Email: [admmura@kirovreg.ru](mailto:admmura@kirovreg.ru)  
Тел: 8(83348) 2-28-44  
Факс:8(83348)2-20-95

Приложение 1 к Соглашению

Карта-схема

Адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливается границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (ий) и вида (ов) объекта (ов) благоустройства:	
Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), ФИО (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактный номер телефона.	

Схематическое изображение границ здания, строения, земельного участка; схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку; схематическое изображение, наименование(я) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории (масштаб 1:500)

---