

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУРАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Генеральный директор

С.А. Моргунов

г. Чебоксары
2022 год

Оглавление

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	3
Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	3
Глава 7. Градостроительные регламенты и их применение	3
Глава 8. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования Мурашинский муниципальный округ	4
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕОБРАЗУЕМАЯ В ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ, ПОСЛЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
Глава 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам	7
9. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	7
9.1. Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж1)	7
9.2. Градостроительный регламент зоны коллективных садов и огородов (Ж2)	25
9.3. Градостроительный регламент общественной зоны объектов социальной инфраструктуры (ОД)	29
9.4. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П1).....	41
9.5. Градостроительный регламент зоны предприятий IV класса вредности (П2).....	52
9.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т).....	64
9.7. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и лесопарков (Р).....	66
9.8. Градостроительный план на преобразуемую зону (СХ-Ж1).....	68
9.9. Градостроительный регламент зоны для размещения кладбищ и мест захоронения (СН1).....	70
9.10. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами размещения отходов потребления, скотомогильники (СН2).....	72
9.11. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (СН3).....	73
9.12. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)	77
9.13. Градостроительный регламент зоны коллективных садов и огородов (за границей населенных пунктов) (СХ2).....	79
Глава 10. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	82
10.1. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	82
Глава 11. ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ.....	82
ЧАСТЬ IV. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	83
Глава 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	83
12.1. Общие положения	83
12.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.	84
12.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов, береговые полосы поверхностных водных объектов.	85
12.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	87
12.5. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	88
12.6. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	89
12.7. Зоны затопления и подтопления.	90
Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий	91
Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.....	91

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карты градостроительного зонирования муниципального образования Мурашинский муниципальный округ является неотъемлемой частью настоящих Правил.

Состав карт:

- «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;
- «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории».

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты и их применение.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, установленные пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На картах Правил землепользования и застройки муниципального образования Мурашинского муниципального округа отображены следующие границы:

- 1) территориальных зон;
- 2) зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

Границы указанных зон и территорий отображаются на отдельных картах.

3. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Мурашинского муниципального округа» настоящих Правил;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне действия данных ограничений;
- ограничениям по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен на территории действия данных ограничений;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным ограничениям по использованию объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

4. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

5. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, тепло и газоснабжение, телефонизация и т.д.), обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах одного с таким объектом недвижимости земельного участка, являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, тепло и газоснабжение, телефонизация и т.д.), предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов, других элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка, являются всегда условно разрешенными объектами при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности и при наличии проведения публичных слушаний согласно главы 4 настоящих Правил.

Глава 8. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования Мурашинский муниципальный округ

Границы территориальных зон установлены условно. Уточнение их границ возможно путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

На карте градостроительного зонирования территории Мурашинского муниципального округа выделены следующие виды территориальных зон:

СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Условные обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж1	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж2	Зона коллективных садов и огородов
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД	Общественная зона объектов социальной инфраструктуры
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П1	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
П2	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	

Т	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р	Зона природных ландшафтов и лесопарков
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕОБРАЗУЕМАЯ В ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ, ПОСЛЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
СХ-Ж1	Зона сельскохозяйственного использования, преобразуемая в жилую застройку после разработки документации по планировке территории
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН1	Зона для размещения кладбищ и мест захоронения
СН2	Зона, занятая объектами размещения отходов потребления, скотомогильники
СН3	Зона режимных объектов
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ2	Зона коллективных садов и огородов (за границей населенных пунктов)
ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ	
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли водного фонда
СХ	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственные угодья)
ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ	
ЗОП	Земли общего пользования
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

На карте градостроительного зонирования Мурашинского муниципального округа выделены территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; земли общего пользования (ЗОП); территории предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Действие градостроительных регламентов на указанные территории не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Земли общего пользования (ЗОП) предусмотрены для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных

переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Глава 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

9. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

9.1. Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в границах Мурашинского городского поселения:</i></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка</p> <p>2. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны</p>

		<p>обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в иных населенных пунктах Мурашинского муниципального округа:</i></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка 2. Установленная в настоящем пункте максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>- со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего индивидуального гаража – 1 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению, либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.
--	--	--

		<p>2. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, при этом расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.)</p> <p>3. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы смежного земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть ориентирован на земельный участок, в пределах которого осуществляется размещение (строительство).</p> <p>4. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>5. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа (включая технический и мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – не более 5 метров</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в границах Мурашинского городского поселения - максимальный процент застройки 60 %.</i></p> <p><i>Максимальный процент застройки земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20%.</i></p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в иных населенных пунктах Мурашинского муниципального округа - максимальный процент застройки 20 %.</i></p>
<p>Блокированная жилая застройка, код 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для размещения одной блок секции) – 150 кв.м. Максимальная площадь земельного участка (для размещения одной блок секции) – 1 000 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>

	<p>участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>2. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.</p> <p>3. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения: со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв.м. <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер (длина наименьшей из сторон) земельного участка, при разделе и (или) образовании земельного участка на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной</p>

		<p>минимальной площади земельного участка</p> <p>2. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок).</p> <p>3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка- 3 м. - от границы смежного земельного участка, при условии единого правообладателя двух смежных участков-0 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 4 (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка-40 %</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается увеличение процента застройки до 60 %, с учетом обеспечения действующих санитарных, противопожарных и других требований к зданиям, строениям, сооружениям</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u>;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в границах Мурашинского городского поселения:</i></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p><u>Примечание:</u></p>

	<p>1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка</p> <p>2. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок).</p> <p>3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в иных населенных пунктах Мурашинского муниципального округа:</i></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка</p> <p>2. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>- со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p>
--	---

		<p>- основного строения – 3 м, - хозяйственных и прочих строений – 1 м, - постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м, -стволов высокорослых деревьев – 4 м, -стволов среднерослых деревьев – 2 м, -кустарника - 1 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>1. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению, либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>2. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, при этом расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.)</p> <p>3. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы смежного земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть ориентирован на земельный участок, в пределах которого осуществляется размещение (строительство).</p> <p>4. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>5. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>6. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 5 метров (до конька при скатной кровле), 4 метра (при плоской кровле)</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в границах Мурашинского городского поселения - максимальный процент застройки 60 %.</i></p> <p><i>Для земельных участков, расположенных в иных населенных пунктах Мурашинского</i></p>
--	--	---

		муниципального округа - максимальный процент застройки 20 %.
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 1 000 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м. <p>Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка 2. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка- 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 8 (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 40%</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях сложившейся застройки – 60%</p>
Обслуживание жилой застройки код 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <u>кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м.</p>

	<p>3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p><u>Примечание:</u> Максимальная высота этажа не более 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Для отдельно стоящих гаражей: Минимальный размер земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</p> <p>Для заблокированных гаражей: Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 60 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны. 2. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

		<p>строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка: со стороны смежных земельных участков с установленным аналогичным видом разрешенного использования (хранение автотранспорта) – 0м; со стороны иных смежных земельных участков иного разрешенного использования – 3 м. - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей-1 Максимальная высота (по коньку скатной кровли) - 4 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв.м.; <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
Социальное обслуживание, код 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.2.1 - 3.2.4</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Для объектов социального и бытового обслуживания: Минимальный размер земельного участка – 18 м Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м.</p>

Бытовое обслуживание код 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м. Для объектов здравоохранения и ветеринарного обслуживания: Минимальный размер земельного участка – 18 м Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м. Для объектов образования и просвещения: Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 30 000 кв.м. Для культурного развития: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.
Здравоохранение, код 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>	Для объектов религиозного использования: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв.м. Для объектов общественного управления Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв.м.
Образование и просвещение, код 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.5.1 - 3.5.2</u>	Примечание: 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.
Культурное развитие, код 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Религиозное использование, код 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>	- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;
Общественное управление, код 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u>	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

обслуживание, код 3.10.1	оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Магазины, код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв.м.; <p>Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Общественное питание, код 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м. <p><u>Примечание:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином

		<p>государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Спорт, код 5.1	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка– 900 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

		<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Связь код 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 225 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 5 м, - от границы земельного участка - 5 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная высота – 50 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка (для размещения одной секции) – 900 кв. м. - максимальная площадь земельного участка (для размещения одной блок секции) – 5000 кв.м. <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка- 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 8 (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается увеличение процента застройки до 60 %, с учетом обеспечения действующих санитарных, противопожарных и других требований к зданиям, строениям, сооружениям</p>

<p>Деловое управление, код 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
<p>Банковская и страховая деятельность код 4.5</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p>
<p>Гостиничное обслуживание, код 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p>Связь код 6.8</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p>

		<p>- от красной линии однополосных проездов - 5 м, - от границы земельного участка - 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная высота – 50 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории код 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Стоянка транспортных средств код 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

9.2. Градостроительный регламент зоны коллективных садов и огородов (Ж2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества код 13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв. м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная высота по коньку скатной кровли - 5 м</p> <hr/> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Запрещается размещение капитальных строений и сооружений</p>
Ведение садоводства, код 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв. м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае:</p>

		<p>проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины, код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м.;

		<p>Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	<p>предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
--	--	--

В жилых зданиях не допускается размещать:

- газовые котельные с высоким давлением газа на вводе;
- все типы котельных (угольные, мазутные, дизельные, газовые) при несоответствии их требованиям котлонадзора, госгазтехнадзора, правилам пожароэлектробезопасности и санитарным нормам;
- трансформаторные подстанции при несоответствии их требованиям пожароэлектробезопасности и санитарным нормам;
- лечебные учреждения, кроме женских консультаций и стоматологических кабинетов;
- детские дошкольные учреждения более 6 групп;
- школы общеобразовательные, в том числе начальные (I ступени);
- столовые, кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
- другие объекты общественного назначения, оказывающие негативное воздействие на человека.

Перечень не допустимых для встраивания в жилые дома объектов может уточняться по местным условиям и приниматься решением органов местного самоуправления.

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВЫЕ ЗОНА

9.3. Градостроительный регламент общественной зоны объектов социальной инфраструктуры (ОД)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p><u>Примечание:</u> Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>
Социальное обслуживание, код 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 18 м Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p>
Бытовое обслуживание, код 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p>

		<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Здравоохранение код 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 30 000 кв.м.</p>
Образование и просвещение, код 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.5.1 - 3.5.2</u>	<p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>
Культурное развитие код 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %</p>
Религиозное использование код 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Ветеринарное обслуживание код 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.10.1 - 3.10.2</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 23 метра. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м
Рынки код 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м
Магазины код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %</p>
Развлечения код 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.8.1 - 4.8.3</u>	
Выставочно-ярмарочная деятельность код 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	

Деловое управление код 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 метра. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>
Общественное управление, код 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p>
Банковская и страховая деятельность код 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа</p>
Общественное питание код 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Гостиничное обслуживание код 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Для отдельно стоящих гаражей: Минимальный размер земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</p> <p>Для размещения боксовых гаражей (несколькими стояночными местами) Минимальный размер земельного участка – 10 метров. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p>Для заблокированных гаражей: Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка – 60 кв. м, Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка: со стороны земельных участков смежных гаражей (для гаражей боксового типа-сблокированных) – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей-1</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
<p>Служебные гаражи код 4.9</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 5 метров. Минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 1 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

		<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений –</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 1 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса 4.9.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 метров. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

<p>Стоянки транспорта общего пользования Код 7.2.3</p>	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Связь код 6.8</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная площадь земельного участка – 1 000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать</p>

		<p>объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная высота-50 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Склады, код 6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 метров.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.,</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Спорт код 5.1	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 метров.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.,</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае:</p>

		<p>проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв.м. <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м</p> <p><u>Примечания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка 2. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных

		<p>точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка- 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 4 надземных этажа (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 40%</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях сложившейся застройки – 60%</p>
Автомобильный транспорт код 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Среднеэтажная жилая застройка код 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка (для размещения одной секции) – 900 кв. м. - максимальная площадь земельного участка (для размещения одной блок секции) – 10 000 кв.м. <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p><u>Примечания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленная минимальная площадь земельного участка не учитывается, в случае проведения кадастровых работ по образованию земельного участка в целях эксплуатации жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка 2. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 3. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м, - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка- 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 8 (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка, образуемого на основании</p>

		<p>документации по планировке территории – 40%</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях сложившейся застройки-60%</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Склады, код 6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 метров. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u> 1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок); 2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования</p>

		данной зоны. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

9.4. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Легкая промышленность Код 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Пищевая промышленность Код 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Завод по переработке молока	
Строительная промышленность Код 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Лесоперерабатывающий минитехнопарк	
Энергетика Код 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования коммунальное обслуживание Предприятия по производству: щепы (для котлов), топливных брикетов и пеллет	
Связь Код 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	

Склады Код 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки, код 6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
Целлюлозно-бумажная промышленность код 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
Железнодорожный транспорт код 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.1.1 - 7.1.2</u>	
Автомобильный транспорт код 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>	
Спорт Код 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>	

		<p>поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м., Максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.;</p>
<p>Стоянки транспорта общего пользования Код 7.2.3</p>	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м,

		<p>- от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Хранение автотранспорта, код 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

<p>Коммунальное обслуживание Код 3.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>
<p>Бытовое обслуживание Код 3.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 м Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Максимальная высота этажей не более 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Культурное развитие, код 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.;</p>

	<p><u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u></p>	<p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Ветеринарное обслуживание, код 3.10</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.10.1 - 3.10.2</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>

		<p>- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Общественное питание Код 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м.;</p>

код 4.2	с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Магазины Код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Гостиничное обслуживание Код 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Развлечения, код 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	

		<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Животноводство Код 1.7</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20.</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Обеспечение обороны и безопасности, код 8.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие</p>

	учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	<p>требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Фармацевтическая промышленность Код 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

		<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

9.5. Градостроительный регламент зоны предприятий IV класса вредности (П2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Легкая промышленность Код 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p>
Пищевая промышленность Код 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Завод по переработке молока	<p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>
Строительная промышленность Код 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Лесоперерабатывающий минитехнопарк	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м
Энергетика Код 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования коммунальное обслуживание Предприятия по производству: щепы (для котлов), топливных брикетов и пеллет	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Связь Код 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	

	исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	
Склады Код 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки, код 6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
Целлюлозно-бумажная промышленность код 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
Железнодорожный транспорт код 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.1.1 - 7.1.2</u>	
Автомобильный транспорт код 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>	
Спорт Код 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 м Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 30 000 кв. м.;

		<p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м., Максимальная площадь земельного участка – 5 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
Стоянки транспорта общего пользования Код 7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

		<p>запрещено строительство зданий, строений, - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Хранение автотранспорта, код 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., Максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

<p>Коммунальное обслуживание Код 3.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u></p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>
<p>Бытовое обслуживание Код 3.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 м Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Максимальная высота этажей не более 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

<p>Культурное развитие, код 3.6</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u></p>	<p>Для культурного развития: Минимальный размер земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.</p> <p>Для объектов ветеринарного обслуживания: Минимальный размер земельного участка – 18 м Минимальная площадь земельного участка – 324 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Ветеринарное обслуживание, код 3.10</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.10.1 - 3.10.2</u></p>	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Общественное питание Код 4.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах</p>

		<p>поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.,</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м
Магазины Код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Гостиничное обслуживание Код 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Установленная максимальная площадь земельного участка не учитывается в случае: проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка (ранее учтенный земельный участок);</p> <p>2. Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Развлечения, код 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения</p>
Животноводство Код 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения</p>

	<p>зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20.</u></p>	<p>должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Обеспечение обороны и безопасности, код 8.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<p>Земельные участки</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и</p>

(территории) общего пользования, код 12.0	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1</u> - <u>12.0.2</u>	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Фармацевтическая промышленность Код 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Железнодорожный транспорт код 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.1.1 - 7.1.2</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Не подлежат установлению</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 5 м <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты дорожного сервиса Код 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3 000 кв. м.;</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр</p> <p>Предельное количество этажей - 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	<p>объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
--	--	--

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

9.7. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и лесопарков (Р)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Парки культуры и отдыха, код 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Максимальный процент застройки земельного участка – 0 %. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
Природно-познавательный туризм, код 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 85%

Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1</u> - <u>12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Установление условно-разрешенных видов разрешенного использования не подлежит установлению		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	<p>городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
--	---	--

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕОБРАЗУЕМАЯ В ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ, ПОСЛЕ
РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

9.8. Градостроительный план на преобразуемую зону (СХ-Ж1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках Код 1.16</p>	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>Минимальный размер земельного участка—20 м минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м.</p> <p>Примечание: В случае подготовки документации по планировке территории для перспективного жилищного строительства, градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются как для зоны «Ж1-Зона малоэтажной жилой застройки»</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-1м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Запас Код 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>		
<p>Установление условно-разрешенных видов разрешенного использования не подлежит установлению</p>		
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>		
<p>Коммунальное обслуживание код 3.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

	услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

9.9. Градостроительный регламент зоны для размещения кладбищ и мест захоронения (СН1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Ритуальная деятельность Код 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Религиозное использование Код 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Установление условно-разрешенных видов разрешенного использования не подлежит установлению		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

9.10. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами размещения отходов потребления, скотомогильники (СН2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Специальная деятельность Код 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1 - 12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Установление условно-разрешенных видов разрешенного использования не подлежит установлению		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

9.11. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (СНЗ)

Зоны режимных объектов включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Общественное питание Код - 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Стоянка транспортных средств Код 4.9.2	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Связь Код 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт Код 7.1	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<p>Воздушный транспорт Код 7.4</p>	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение обороны и безопасности Код 8.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение вооруженных сил Код 8.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка Код 8.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний Код - 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1</u> - <u>12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Установление условно-разрешенных видов разрешенного использования не подлежит установлению		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1-3.1.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Среднеэтажная жилая застройка Код - 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Общежития Код - 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Здравоохранение Код - 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Образование и просвещение Код - 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Осуществление религиозных обрядов Код - 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Магазины Код - 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

9.12. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках Код 1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<p>Минимальный размер земельного участка – 20 м</p> <p>минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м</p>

		<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Запас Код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Установление условно-разрешенных видов разрешенного использования не подлежит установлению		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

9.13. Градостроительный регламент зоны коллективных садов и огородов (за границей населенных пунктов) (СХ2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества код 13.1	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Ведение садоводства код 13.2	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Птицеводство код 1.10	Разведение домашних птиц и производство мяса птицы, пищевых яиц, и пуха (пера)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 25 м. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м,</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

		<p>строений, сооружений: - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Животноводство код 1.9	Разведение сельскохозяйственных животных для производства животноводческих продуктов	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка – 2 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1</u> - <u>12.0.2</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1</u> - <u>3.1.2</u>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p><u>Примечание:</u> Размеры земельных участков, на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		

Коммунальное обслуживание код 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Части IV настоящих Правил.

Глава 10. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

10.1. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - земли сельскохозяйственных угодий.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Глава 11. ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

ЛО - земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ЗОП - земли общего пользования.

ОКН-граница территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также вновь выявленных объектов.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или

уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решение о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ЧАСТЬ IV. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

12.1. Общие положения

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться

путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

6) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов, береговые полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

12.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

12.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов, береговые полосы поверхностных водных объектов.

В соответствии со статьей 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега

водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

12.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и

возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

12.5. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

12.6. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены объекты производственной промышленности, коммунального обслуживания, кладбища, скотомогильник, очистные сооружения, для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для объектов производственной промышленности размеры и границы санитарно-защитных зон установлены. Для остальных объектов на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон не показаны.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству,

реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

12.7. Зоны затопления и подтопления.

Регламент использования таких территорий регулируется Водным кодексом РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на **затопляемых и подтопляемых территориях, запрещается:**

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;
- выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;
- подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;
- деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и

прилегающей акватории;

- загрязнение территории.

Для размещения иных объектов необходимо разработать и реализовать документацию по планировке территории в зоне затопления при условии проведения комплекса мероприятий включающего:

разработку обосновывающих материалов по защите территории от затопления по результатам инженерно-геологических изысканий;

проведение работ на земельном участке по инженерной защите территории, исключающих затопление территории, с последующим внесением изменений в Правила, в части исключения затопляемой территории из зоны затопления, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории - это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На землях Мурашинского муниципального округа Кировской области занятых лесами запланирован перспективный к 2030 году лесоболотный комплекс Галаковское. Расположен комплекс в Приволжском Федеральном округе Кировской области Мурашинского МО в 1 - 1,5 км от левого берега р. Молома, напротив с. Порели. Ориентировочная площадь ООПТ 500,0 га.

Особенностью природного объекта является, сформированный лесоболотным комплексом, представленным сочетанием хвойных лесов и сфагновых болот и являющимся местом произрастания видов растений, занесенных в Красную книгу Кировской области.

Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решение о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На территории Мурашинского МО расположены объекты культурного наследия.

№ п/п	Типология	Вид объекта	Адрес	Категория историко-культурного значения
1	Памятник истории	Кладбище воинов Советской Армии, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны, 1941-1945 гг.	Кировская область, г. Мураши, кладбище	регионального

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.