**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области**

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области (613711, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28 т. 8(83348) 2-18-54,
e-mail: admmura@mail.ru) сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области.

1. **Основание проведения торгов** – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области на 2023-2025 годы, утвержденный решением Думы Мурашинского муниципального округа Кировской области от 30.11.2022 № 16/6 (с изменениями от 21.02.2024 № 28/7), Постановление администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 03.06.2024 № 480 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества».
2. **Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировская область (далее - собственник).
3. **Продавец** – администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области.
4. **Организатор торгов** – администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области.
5. **Оператор электронной площадки** – Фабрикант – электронная торговая площадка (<https://www.fabrikant.ru/>).
6. **Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников.
7. **Форма подачи предложений о цене имущества** – открытая форма.
8. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 июня 2024 года в 00:00.**
9. **Дата окончания приема заявок – 08 июля 2024 года в 23:59.**
10. **Срок поступления задатка на счет организатора – 08 июля 2024** **до 00:00.**
11. **Определение участников аукциона** – **10 июля 2024.**
12. **Проведение аукциона:** – (дата и время начало приема предложений от участников аукциона) – **12 июля 2024 в 10:00**.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом
и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества
и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии
со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Сведения о продаваемом имуществе:**

**13.1. ЛОТ № 1** доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Энергия» (ОГРН 1224300002167, ИНН 4318004928, КПП 431801001. Дата регистрации ОГРН: 24.03.2022г), адрес местонахождения: 613711, Кировская область, м.о. Мурашинский, г Мураши, ул Маяковского, д. 6, офис 12 в размере 100%.

13.1.1 Цена первоначального предложения (начальная цена): **1 784 000 (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

13.1.2 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): **89200 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

13.1.3 Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

13.1.4 Задаток в размере **178400 (сто семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

13.1.5 Продажа данного имущества ранее не проводилась

**13.2. Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.**

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО «Энергия»:

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):

35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):

35.30.1 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных;

35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей;

35.30.6 Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);

36.00.1 Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;

36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд;

37.00 Сбор и обработка сточных вод;

38.11 Сбор неопасных отходов;

38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов;

43.12.3 Производство земляных работ;

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

96.03 Организация похорон и представление связанных с ними услуг.

**13.3. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%:**

ООО «Энергия» в Реестр не включено.

**13.4.** **Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178 –ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества»:**

<https://bo.nalog.ru/organizations-card/11807328>

**13.5. Численность работников ООО «Энергия»:**

Среднесписочная численность по состоянию на 01.06.2024 составляет 8 человек.

**13.6. Недвижимое имущество ООО «Энергия»:**

**-Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество:**

**– Земельный участок** с кадастровым номером 43:18:310138:714 площадью 3440 кв.м по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Мурашинский м. р-н, Мурашинское г.п., г. Мураши, ул.Сельхозтехники, з/у 2.

– **Земельный участок** с кадастровым номером 43:18:310132:65 площадью 1031 кв.м по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Мурашинский муниципальный р-н, г.п. Мураши, г. Мураши, ул. С.Халтурина, з/у 48.

**- Площадь объектов недвижимого имущества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений:**

- **Сооружение**, кадастровый номер 43:18:000000:240, расположено по адресу: Кировская область, р-н Мурашинский, г Мураши от котельной № 10 до жилых домов по ул С. Халтурина, ул Осипенко, ул Горбачева.

- **Нежилое здание котельной № 9**, площадью 360,4 кв.м., кадастровый номер 43:18:310138:470, расположено по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. Сельхозтехники, д.2.

- **Нежилое здание котельной № 10**, площадью 210,5 кв.м., кадастровый номер 43:18:310132:241, расположено по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши,
ул. Халтурина, д.48.

- **Тепловые сети от котельной №10** до жилых домов по ул. С. Халтурина, ул. Осипенко, ул. Горбачева, кадастровый номер 43:18:000000:240, протяженность-319 м, 2014 г.

- **Теплопровод в двухтрубном исполнении г. Мураши, ул. С. Халтурина, д 48** (от котельной № 10), протяженность - 638,3м.

- **Теплопровод в двухтрубном исполнении г. Мураши, ул. Дзержинского** (от котельной № 10), протяженность – 223м.

- **Теплопровод в двухтрубном исполнении г. Мураши, ул. Осипенко** (от котельной № 10), протяженность – 52м.

- **Теплопровод в двухтрубном исполнении г. Мураши, ул. Горбачева** (от котельной № 10), протяженность – 152м.

- **Теплопровод в двухтрубном исполнении г. Мураши, ул. Сельхозтехники**, 1979 г.

С перечнем и характеристиками объекта недвижимого имущества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений можно ознакомиться у организатора торгов: Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области (613711, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305, т. 8(83348) 2-18-54, e-mail: admmura@mail.ru).

Действующие и установленные при приватизации обременения отсутствуют.

**13.7. Перечень движимого имущества с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений**

- **Котел кВР-трубосварной 0,9ТВт**, г. Мураши, ул. Сельхозтехники, 2.

- **Котел КВ-1,5** (котельная№10), г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 48.

- **Насос КМ80-50-20** с электродвигателем мощностью 15КВт г. Мураши, ул. С. Халтурина, д.48.

- **Бензиновая элекростанция TSS SGG10000EH3(380B**), Заводской номер 1609223, мощностью 11кВТ г. Мураши, ул. Сельхозтехники, д. 2, 2016 г.

- **Бензиновая элекростанция TSS SGG10000EH3(380B)**, Заводской номер 1609224, мощностью 11кВТ, г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 48, 2016 г.

- **Компьютор WiewSonik** находится по адресу: г.Мураши, ул. Маяковского, д.6 оф.12.

С характеристиками объектов движимого имущества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений можно ознакомиться у организатора торгов: Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области (613711, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305, т. 8(83348) 2-18-54, e-mail: admmura@mail.ru).

1. **Задаток**
	1. Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки. Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
	2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

* 1. Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

Физические лица:

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов недвижимого имущества.**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://admmura.gosuslugi.ru/ и на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Условия участия в аукционе:**

**Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором торгов форме и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Продавец вправе:**

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона
не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее
30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1. **Правила проведения продажи в электронной форме:**
	1. **Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

* 1. **Порядок проведения аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

1. **Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам аукциона:**

По результатам аукциона продавец (уполномоченный орган по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Мурашинский муниципальный округ) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем производится в размере, указанном в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней до момента подписания сторонами нотариального договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 04403D06330))

Номер счета получателя: 03231643335240004000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) 93611402043140000410

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

1. **Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года**

(дата электронного аукциона)

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области**

 (номер электронного аукциона)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование продаваемого имущества), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях о продаже посредством аукциона имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, размещенном на сайтах https://admmura.gosuslugi.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи
в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе)
от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), указанных выше и содержащихся в представленных документах. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее соглашение действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

(дата заполнения заявки)

Приложение № 2

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кировской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать четвёртого года**

Мы, **Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4318004847, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1214300010319, дата государственной регистрации: 30 ноября 2021 года, лист записи ЕГРЮЛ, дата документа: 30 ноября 2021 года, наименование регистрирующего органа: МРИ ФНС № 14 по Кировской области, код причины постановки на учет (КПП): 431801001, адрес юридического лица: Кировская область Мурашинский район город Мураши улица Карла Маркса дом 28, место нахождения юридического лица: Кировская область МО Мурашинский город Мураши, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МРИ ФНС № 14 по Кировской области, дата регистрации: 30 ноября 2021 года, номер регистрации: 1214300010319, **в лице** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и вышеуказанного положения, именуемое в дальнейшем "Продавец", **с одной стороны**,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "покупатель", **с другой стороны**,

в соответствии со ст. 21 «Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам» Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», положениями Устава Общества с ограниченной ответственностью "Энергия", утвержденного Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и протокола об итогах проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» продает, «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, **долю в размере 100 (ста) процентов в уставном капитале ООО «Энергия»** (далее – именуемое Имущество).

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Энергия». Сокращенное наименование - ООО «Энергия» (далее – Общество).

Адрес (место нахождения) – 613711, Кировская область, м.о. Мурашинский, г. Мураши, ул. Маяковского, д. 6, офис 12.

Данные государственной регистрации: ОГРН 1224300002167, ИНН 4318004928, КПП 431801001. Дата регистрации ОГРН: 24.03.2022 г.

Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию Мурашинский муниципальный округ Кировской области: Размер доли – 100 %. Номинальная стоимость вышеуказанной продаваемой доли уставного капитала составляет 409000 (четыреста девять тысяч) рублей.

1.2. Продавец обязуется передать, а покупатель обязуется оплатить и принять имущественное право в виде 100 (ста) процентов в уставном капитале общества, указанное в п.1.1 настоящего договора.

1.3. Имущественное право в виде 100 (ста) процентов оплаченной доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Энергия" принадлежит продавцу на основании:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

что подтверждается списком участников ООО "Энергия" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года и Выпиской из ЕГРЮЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, содержащей сведения о принадлежности продавцу вышеуказанной отчуждаемой доли в уставном капитале ООО "Энергия", полученной нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нотариального округа Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме с использованием сервиса "Прозрачный бизнес", размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://nalog.ru, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью МИ ФНС России по ЦОД в день удостоверения настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.

1.4. Продаваемая вышеуказанная доля в уставном капитале ООО "Энергия" полностью оплачена, что подтверждается списком участников ООО "Энергия" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года и справкой об оплате уставного капитала от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.

**2. Цена договора и порядок расчётов по договору**

2.1. Начальная цена имущественного права в виде 100 (ста) процентов оплаченной доли участия в уставном капитале ООО "Энергия" составляет 1784000 рублей (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи рублей) (НДС не облагается) в соответствии с отчетом № 3858/24 от 27 мая 2024, выполненного независимым оценщиком ООО «Компания оценки и права».

2.2. Цена продажи имущественного права определена на основании протокола аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_2024 года и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущественного права.

2.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате покупателем за имущественное право, осуществляется покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 10 рабочих дней до дня подписания настоящего договора на счет продавца:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 04403D06330))

Номер счета получателя: 03231643335240004000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) 936 11402043140000410

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи доли в уставном капитале общества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании покупателя, об имуществе, дате проведения торгов.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства покупателя по оплате имущественного права является выполнение п. 2.3 настоящего договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

**3. Переход имущественного права**

3.1. Переход имущественного права от продавца к покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты за имущественное право.

Содержание статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариусом сторонам разъяснено, в том числе, что доля в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (пункт 12 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

3.2. Продавец и покупатель осуществляют действия, направленные на нотариальное удостоверение настоящего договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после дня полной оплаты за имущественное право. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность сделки.

3.3. Сторонам известно, что в течение двух рабочих дней со дня нотариального удостоверения договора нотариус, удостоверивший настоящий договор, подаёт в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, которое направляется нотариусом в форме электронного документа, подписанного его усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.4. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора в полном объеме несет покупатель.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением покупателем обязательств по настоящему договору;

4.1.2. Осуществить действия по передаче имущественного права покупателю не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

Оплатить цену продажи имущественного права в сроки и в порядке, установленные разделом 2 договора;

4.2.1. Оплатить расходы по нотариальному удостоверению договора, указанные в пункте 3.4 настоящего договора;

4.2.2. Осуществить действия по принятию имущественного права в собственность не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Письменно уведомить в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего договора о состоявшейся продаже 100 (ста) процентов уставного капитала общества - в этом случае нотариус не несёт ответственности за неуведомление общества о совершении сделки.

4.2.4. Все налоги по данной сделке исчисляются и уплачиваются покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

**5. Заверения сторон**

5.1. При подписании настоящего договора стороны заверяют в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности и не лишены дееспособности, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор, который не является для них кабальной сделкой. Стороны заверяют, что у них имеются все права и полномочия на совершение договора, отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению настоящего договора, а также заверяют, что им известно, что никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения и заявляют о добросовестности заключения договора.

5.2. Стороны заверяют и гарантируют, что в отношении них не имеется судебных актов о начале процедуры банкротства и что, они самостоятельно не подавали заявлений о признании себя банкротами, а также подтверждают, что дисквалифицированными лицами не являются, в налоговом органе нет запрета (ограничения) на совершение сделок с долями обществ с ограниченной ответственностью.

5.3. Положения действующего законодательства Российской Федерации об обществах с ограниченной ответственностью, в частности, Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ГК РФ, статьи 173.1, 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации об образовании (создании, реорганизации) юридического лица через подставных лиц сторонам известны и понятны.

5.4. Продавец заверяет, подтверждает и гарантирует, что до подписания настоящего договора имущественное право в виде 100 (ста) процентов оплаченной доли участия в уставном капитале общества никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, устав общества не запрещает продажу долей уставного капитала третьим лицам.

Продавец заверяет, что сообщил все сведения, необходимые для заключения настоящего договора и несет полную ответственность за подлинность документов, предоставленных нотариусу и покупателю для удостоверения сделки и подтверждающих право собственности на вышеуказанную долю в уставном капитале общества.

Продавец заверяет, что на момент заключения настоящего договора у него имеется статус участника ООО "Энергия" и не имеется другого соглашения о порядке отчуждения продаваемой доли.

5.5. Стороны гарантируют, что действуют добросовестно и осознанно и при совершении настоящей сделки они действуют в условиях равенства переговорных условий и подтверждают, что согласовали все условия добровольно, в полном соответствии со своими интересами.

5.6. Указанные в настоящем разделе договора заверения даны в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ, согласно которой сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых разрешений, своему финансовому состоянию), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки причиненные недостоверностью таких заверений.

*5.7. Покупатель (для физических лиц) состоит в браке с \_\_\_\_\_. Представлено согласие супруга на покупку, удостоверенное \_\_\_\_\_\_нотариусом.*

*5.7. Покупатель (для юридических лиц) подтверждает, что указанная сделка не является крупной сделкой, сделкой в совершении которой имеется заинтересованность, а также данная сделка не требует иного одобрения органами управления покупателя.*

5.8. Сторонам нотариусом разъяснено содержание пункта 2 статьи 170 Гражданского кодекса РФ, согласно которому притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила.

Сторонам договора разъяснено содержание статьи 174.1. ГК РФ о последствиях совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено, а также о том, что сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом. Содержание указанных статей сторонам разъяснено и понятно.

5.9. Сторонам нотариусом разъяснено содержание статьи 178 Гражданского кодекса РФ РФ. Стороны заверяют, что:

- в настоящем договоре не допущены очевидные оговорки, описки, опечатки и т.п.;

- каждая из сторон не заблуждается в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные;

- каждая из сторон не заблуждается в отношении природы сделки;

- каждая из сторон не заблуждается в отношении лица, с которым она вступает в сделку, или лица, связанного со сделкой;

- каждая из сторон не заблуждается в отношении обстоятельства, которое она упоминает в своем волеизъявлении или из наличия которого она с очевидностью для другой стороны исходит, совершая сделку.

5.10. Сторонам нотариусом разъяснено содержание статьи 179 Гражданского кодекса РФ РФ, о том, что:

- сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего;

- сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего;

- сделка, совершенная под влиянием обмана потерпевшего третьим лицом, может быть признана недействительной по иску потерпевшего при условии, что другая сторона либо лицо, к которому обращена односторонняя сделка, знали или должны были знать об обмане;

- сделка на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Стороны заверяют, что смысл и значение указанной статьи им известен и понятен.

5.11. В соответствии со статей 10 Гражданского кодекса РФ стороны заверяют, что действуют при заключении настоящего договора разумно и добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором.

5.12. Продавец заверяет, что в отношении него не имеется судебных решений о запрете осуществления каких-либо корпоративных прав, а также запрета на распоряжение, принадлежащей ему долей в уставном капитале Общества, наложенного в судебном или ином установленном законом порядке. Продавец также заверяет, что Общество не находится в процессе ликвидации, реорганизации и банкротства, и какие-либо предпосылки к осуществлению процедур ликвидации, реорганизации и банкротству Общества отсутствуют.

5.13. Стороны заверяют, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие внесению и регистрации необходимых изменений в сведения об участниках Общества, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с продажей вышеуказанной доли в Уставном капитале Общества.

5.14. Покупатель заверяет, что ознакомлен с финансовой и бухгалтерской отчетностью, состоянием имущественных активов и обязательств Общества, удовлетворен объемом и содержанием полученной информации и считает её достаточной для заключения настоящего договора.

5.15. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью и статьи 28 Закона Российской Федерации О защите конкуренции нотариусом сторонам разъяснено.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения покупателем срока внесения цены продажи имущественного права, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет продавца. Просрочку более одного месяца продавец расценивает как отказ покупателя от оплаты и заключения настоящего договора.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

8.1. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде по месту нахождения продавца.

8.2. Отношения сторон по настоящему договору в части, не урегулированной договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договора составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их сторон, третий экземпляр хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариального округа Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

8.4. К настоящему договору имеются приложения, которые являются неотъемлемой его частью: Акт приема – передачи (Приложение № 1).

8.5. Оригиналы документов, на которые имеются ссылки в тексте договора, были предъявлены сторонами нотариусу, проверены и возвращены сторонам после удостоверения настоящего договора.

8.6. Настоящий договор прочитан сторонами, а также прочитан нотариусом сторонам вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, в том числе его цене, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*продавец*

*покупатель* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Договору купли-продажи муниципального имущества

№*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*от*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Акт приема - передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мураши | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании Договора купли-продажи Имущество в собственность долю в размере 100 % в уставном капитале ООО «Энергия»:

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Энергия». Сокращенное наименование - ООО «Энергия» (далее – Общество).

Адрес (место нахождения) – 613711, Кировская область, м.о. Мурашинский, г Мураши, ул Маяковского, д. 6, офис 12.

Данные государственной регистрации:ОГРН 1224300002167, ИНН 4318004928, КПП 431801001. Дата регистрации ОГРН: 24.03.2022 г.

Размер уставного капитала: 409 000,00 рублей.

Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию Мурашинский муниципальный округ Кировской области:

Размер доли – 100 %. Номинальная стоимость доли – 409 000,00рублей.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора.

2. Расчёты по Договору купли-продажи произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области Тел./факс: (83348) 2-20-95, 2-18-54ИНН 4318004847 КПП 431801001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |