**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области посредством публичного предложения**

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области (613711, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28 т. 8(83348) 2-18-54,   
e-mail: admmura@mail.ru) сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области.

1. **Основание проведения торгов** – Прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=6439A1BD44B6B8EB6F09F35AC506B92D50A7024F764C423567B9634B652D240ED282209AC591AA881F3D6BYB19L) (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области на 2023-2025 годы, утвержденный решением Думы Мурашинского муниципального округа Кировской области от 30.11.2022 № 16/6 (с изменениями от 10.05.2023 № 20/9), Постановление администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 15.11.2023 № 713 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».
2. **Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировская область (далее - собственник).
3. **Продавец** – администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области.
4. **Организатор торгов** – администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области.
5. **Оператор электронной площадки** – Фабрикант – электронная торговая площадка (<https://www.fabrikant.ru/>).
6. **Способ приватизации** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, открытый по составу участников.
7. **Форма подачи предложений о цене имущества** – открытая форма.
8. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2023 года в 00:00.**
9. **Дата окончания приема заявок – 18 декабря 2023 года в 23:59.**
10. **Срок поступления задатка на счет организатора** – **18 декабря 2023   
    до 00:00.**
11. **Определение участников аукциона** – **19 декабря 2023.**
12. **Проведение аукциона:** – (дата и время начало приема предложений от участников аукциона) – **22 декабря 2023 в 11:00.**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом   
и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора.

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества   
и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии   
со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Сведения о продаваемом имуществе:**

|  |
| --- |
| **13.1. ЛОТ № 1:** Нежилое помещение, общей площадью 134,5 кв.м, кадастровый номер: 43:18:310109:332, этаж расположения: 1, адрес (местонахождение): Кировская область, муниципальный округ Мурашинский, г. Мураши, ул. Пионерская, д. 39, помещение 104. |
| **13.1.1.** Цена первоначального предложения (начальная цена): **618 000 (шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек.**  **13.1.2.** Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): **30900 (тридцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**  **13.1.3.** Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):  **61 800 (шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.**  **13.1.4.** Минимальная цена объекта (цена отсечения): **309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.**  **13.1.5.** Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.  **13.1.6.** Задаток в размере **61 800 (шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.**  **13.1.7.** Продажа данного имущества ранее проводилась: Извещение  № 21000034670000000010 от 04.10.2023. |

|  |
| --- |
| **13.2. Лот № 2:** Нежилое помещение, общей площадью 462,2 кв.м, кадастровый номер: 43:18:310109:333, этаж расположения: 2, адрес (местонахождение): Кировская область, муниципальный округ Мурашинский, г. Мураши, ул. Пионерская, д. 39, помещение 201 |
| **13.2.1**. Цена первоначального предложения (начальная цена): **2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рубля 00 копеек, в том числе НДС 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек.**  **13.2.2.** Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): **102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек.**  **13.2.3.** Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»): **204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.**  **13.2.4.** Минимальная цена объекта (цена отсечения): **1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек**  **13.2.5.** Существующие ограничения (обременения) права: аренда.  **13.2.6.** Задаток в размере **204 000** **(двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.**  **13.2.7.** Продажа данного имущества ранее проводилась: Извещения  № 21000034670000000009 от 31.07.2023, № 21000034670000000010 от 04.10.2023. |

1. **Задаток**
   1. Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки. Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
   2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

* 1. Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

Физические лица:

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов недвижимого имущества.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://admmura.gosuslugi.ru/ и на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Условия участия в аукционе:**

**Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором торгов форме и документы в соответствии с перечнем опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным   
в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки   
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Продавец вправе:**

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона   
не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее   
30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1. **Правила проведения продажи в электронной форме:**
   1. **Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

* 1. **Порядок проведения аукциона.**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг повышения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг повышения», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

1. **Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам аукциона:**

По результатам аукциона продавец (администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем производится в размере, указанном в договоре купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 04403D06330))

Номер счета получателя: 03100643000000014000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) 93611402043140000410

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

1. **Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года**

(дата электронного аукциона)

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области**

(номер электронного аукциона)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области посредством публичного предложения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование продаваемого имущества), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях о продаже посредством аукциона имущества, находящегося в собственности Кировской области, размещенном на сайтах <https://мураши-сайт.рф/>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также порядок проведения продажи государственного имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2) в случае признания победителем аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), указанных выше и содержащихся в представленных документах. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее соглашение действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

(дата заполнения заявки)

Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мураши | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области,   
и определенное в пункте 1.2 настоящего договора, далее по тексту – «имущество»,   
а Покупатель – принять указанное имущество и оплатить его в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего договора:

- нежилое помещение, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: Кировская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – помещение);

1.2.1. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), о чем в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Объект находится в аренде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что к моменту заключения настоящего договора имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

1.4. Обязанности Сторон:

1.4.1. Покупатель обязуется:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном   
в разделе 2 настоящего договора;

- принять указанное имущество в собственность.

1.4.2. Продавец обязуется:

- осуществить необходимые действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по результатам продажи имущества на аукционе цена продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в том числе НДС** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** рублей \_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Средства должны быть перечислены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 04403D06330))

Номер счета получателя: 03100643000000014000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) 936 11402043140000410

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № от « » 20 г.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Покупатель, являющийся физическим лицом, перечисляет Продавцу всю сумму сделки с учетом НДС (20 %).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, об имуществе, дате проведения торгов.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавцаденежных средств, указанных в настоящем пункте.

* + 1. **3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств  
в оплату имущества.

3.3. Покупатель при содействии Продавца подает заявление с приложением всех необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области для регистрации прав   
на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

3.4. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты стоимости имущества Продавец и Покупатель оформляют акт приема-передачи имущества, который подтверждает передачу имущества.

**4. Порядок осуществления покупателем полномочий**

**в отношении указанного имущества до перехода к нему**

**права собственности на указанное имущество**

4.1. Покупатель берет на себя ответственность за сохранность имущества, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключению соответствующих договоров с эксплуатирующими организациями с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества   
в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя   
от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

5.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере   
20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

**6. Заключительные положения**

6.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Кировской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области  Тел./факс: (83348) 2-20-95, 2-18-54  ИНН 4318004847 КПП 431801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |